

Till styrelsen för:

Spiffbet AB

c/o Berghs School of  
Communication,

Box 1380, 111 93  
Stockholm

## Till styrelsen för Spiffbet AB

Spiffbet AB ("Spiffbet" eller "Bolaget") har efterfrågat ett utlåtande ("Utlåtandet") om en oberoende värdering av den operativa kasinoverksamheten som avses avyttras ("Verksamheten").

Utlåtandet om värdering har baserats på publikt tillgänglig information om primärt Verksamheten samt information från Spiffbet själva, vilket inkluderar framtida utlåtanden från insynspersoner. Värderingsutlåtandet har baserats på antagande att materialet är korrekt och trovärdigt. I samband med Utlåtandet har ingen oberoende utredning av materialet genomförts, inte heller någon garanti för trovärdighet. Värderingsutlåtandet av Verksamheten har genomförts på objektiva kriterier i den utsträckning som är möjligt, baserat på allmänt accepterade och erkända värderingsmetoder som anses nödvändiga och tillämpbara. Värderingen är i huvudsak baserad på kommersiella, ekonomiska och andra tillgängliga villkor som kan valideras per värderingsdatumet.

**En separat rapport som innehåller en fullständig värdering har levererats till Spiffbets styrelse. Med förbehåll för ovanstående och andra omständigheter som har bedömts vara relevanta, ges en uppfattning från och med dagen för detta Utlåtande att ett tänkbart marknadsvärde för Verksamheten, justerat för nettoskulden vid utgången av Q3-24, inte överstiger den föreslagna köpeskillingen om 1 SEK.**

För att leverera Utlåtandet kommer en fast avgift erhållas. Avgiften är oberoende av Utlåtandet. Från och med dagen för detta Utlåtande finns inga andra pågående uppgifter för Spiffbet. Däremot, som en aktör utgivande av värderingsutlåtanden och därmed verksamma i den finansiella marknaden, kan ytterligare uppdrag i framtiden erhållas på uppdrag av Spiffbet, men inga uppdrag eller åtaganden ska anses påverka bedömningarna i detta uttalande. Utlåtandet är daterat den 8 november 2024 och värderingsdatumet är den 8 november 2024. Händelser eller information som inträffar efter angivet datum har inte varit föremål för behandling i detta Utlåtande.

Utvärderingar av denna typ kommer alltid att innehålla ett element av osäkerhet, och även om rimlig omsorg och ansträngningar har utförts tas inte något juridiskt eller ekonomiskt ansvar relaterat till Utlåtandet eller för några konsekvenser som följer av att agera eller förlita sig på Utlåtandet. Detta Utlåtande representerar inte en rekommendation till Spiffbet och dess ledning, styrelse eller aktieägare.

AG Equity Research AB

Stockholm, 8 november, 2024